**Проектная декларация на строительство двух шестиквартирных жилых домов с инженерными коммуникациями,**

**расположенных по адресу: гор. Ярославль, ул. Гужевая (в районе д.16)**

гор. Ярославль **«19» октября 2017г.**

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы **Норд Строй** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **Норд Строй** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс **156016** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации **Костромская область** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта **город** |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта **Кострома** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети **Улица** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Жужелинская** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) **дом 39** |
| 1.2.9 | Тип помещений **пом.93 (ком.29)** |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели **Понедельник-пятница** |
| 1.3.2 | Рабочее время  **8.00 до 17.00 ч., обед 12.00-13.00ч.** |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона (**4942)422233** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты **oao-sm@yandex.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **www.nord-stroy44.ru** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия **Киселёв** |
| 1.5.2 | Имя **Александр** |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) **Васильевич** |
| 1.5.4 | Наименование должности **Директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: **4401107090** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: **1104401002639** |
| 2.1.3 | Год регистрации: **2010** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма  |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы  |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия **Яхонтов** |
| 3.3.2 | Имя **Владимир** |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) **Альбертович** |
| 3.3.4 | Гражданство **РФ** |
| 3.3.5 | Страна места жительства **РФ** |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления **100** |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства **Жилой дом №3 (по ГП)** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации **Костромская область** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта **город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта **Кострома** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети **улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Жужелинская** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **дом 39** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **28.02.2016** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **03.09.2013** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **RU 44328000-86** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города Костромы** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства **Жилой дом №4 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и пристроенной котельной. I-ая очередь строительства: жилая часть** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации **Костромская область** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта **город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта **Кострома** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети **улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Черногорская** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **дом 6** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **28.02.2016** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **07.04.2014** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **RU 44328000-61** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города Костромы** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства **Жилой дом №6 (по ГП) с пристроенной котельной I очередь строительства (жилая часть)** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации **Костромская область** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта **город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта **Кострома** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети **улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Черногорская** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **дом 4** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **28.02.2016** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **15.09.2014** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **RU 44328000-166** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города Костромы** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП)** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации **Костромская область** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта **город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта **Кострома** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети **улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Загородная 1-я** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **дом 56** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **30.12.2016** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **19.01.2014** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **RU 44328000-04** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города Костромы** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом №7 (по ГП)** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации **Костромская область** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта **город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта **Кострома** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети **улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Жужелинская** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **дом 30** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **28.02.2016** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **07.04.2015** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **RU 44328000-43** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города Костромы** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП)** |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации **Костромская область** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта **город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта **Кострома** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети **улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Загородная 1-я** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **дом 60** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **31.12.2016** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **15.12.2015** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **44 -RU 328000-209-2015** |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города Костромы** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства **Жилой дом №8 (по ГП)**  |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации **Костромская область** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта **город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта **Кострома** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети **улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Соловьиная** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **дом 22** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **28.02.2017** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **25.12.2015** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **44-RU 44328000-223-2015**  |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города Костромы** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом №5 (по ГП) со встроено- пристроенными помещениями**  |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации **Костромская область** |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта **город** |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта **Кострома** |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети **улица** |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети **Черногорская** |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) **дом 2** |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **28.02.2017** |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **26.01.2017** |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **44-RU 44328000-02-2017**  |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города Костромы** |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **Некоммерческое партнерство** **Саморегулируемая организация «Союз Строителей Верхней Волги»** |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик**4401095871** |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **0211.02-2010-4401107090-С-149** |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **18.09.2014** |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик**Некоммерческое партнерство** |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата **30.09.2017** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**41 439 тыс. руб.** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**153 240** **тыс. руб.** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**120 966** **тыс. руб.** |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям **Соответствует** |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика **Не проводятся** |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика **Отсутствует** |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика **Отсутствует** |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Отсутствует** |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Отсутствует** |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **Отсутствует** |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика **Отсутствует** |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке **Отсутствует** |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации **Отсутствует** |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Отсутствует** |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Не применялись** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя **Отсутствует** |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя  |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации **Не применялись** |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация**2 шестиквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории **Разрешения на строительство № 76-301000-453-2015 от 28.08.2015г., выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля** |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального **2 шестиквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации **Ярославская область** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта **город** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта **Ярославль** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы **Улица** |
| 9.2.9 | Наименование улицы: **Гужевая** |
| 9.2.10 | Дом: **в районе дома 16** |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта **Жилое** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте **3** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте **3** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта **1177,08 кв.м.** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (камень керамический поризованный с облицовкой кирпичом с наружной и внутренней стороны)** |
| 9.2.22 | Материал перекрытий **железобетонные плиты** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности  |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора  |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы**Стройизыскания** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **7606030782** |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **«Кром-Проект»** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **7606052384** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы  |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство **76-301000-453-2015** |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство **28.08.2015** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство **01.04.2019** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство **31.07.2017** |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля** |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок **право аренды** |
| 12.1.2 | Вид договора **договор аренды** |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок **№ 25845-о** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **05.07.2017** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок  **06.09.2017** |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок **13.08.2020** |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор  |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1 | Собственник земельного участка **Публичный собственник** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы  |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок **Муниципальная собственность** |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком **Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля** |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка **76:23:061102:90** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **1037 кв.м.** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Т**ротуар, проезд, площадка отдыха, детская площадка, хозяйственная площадка** |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)**12 машино-мест в районе пересечения улиц Гужевая и Ямской 4-й проезд**  |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) П**лощадка отдыха, детская площадка, хозяйственная площадка, урны** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **существующая контейнерная площадка на ул. Гужевая** |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению **Высадка газонной травы «Канада грин», декоративных деревьев** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **для покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проездов применены покрытия из мелкоразмерной плитки типа «Сиян» и асфальто-бетонные покрытия** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Ливневая канализация** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Бюджетное учреждение**  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7601001097** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17.12.2014** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **907** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17.12.2017** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Газоснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Открытое акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Яргазсервис** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7603001303** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **06.04.2015** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **01-05/1293** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **06.04.2020** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Электроснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Открытое акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Ярославская городская электросеть** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7604168778** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **20.09.2015** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **20.09.2017** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **1 059 362 руб. 84 коп.** |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Водоснабжение,** **Водоотведение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Открытое акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Ярославльводоканал** |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7606069518** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **02.12.2014** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **06-12/7271** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **02.12.2017** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи  |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы  |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках  |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений **корпус А - 6****корпус Б - 6** |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест  |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | жилое помещениекорпус А | 1 | 1 | 96,49 | 3 | 1.комната | 24,44 | коридор, холл | 10,08 |
| коридор, холл | 5,93 |
| 2.комната | 9,96 | кухня | 11,94 |
| кухня | 12,57 |
| санузел | 3,41 |
| ванная | 3,41 |
| 3. комната | 14,75 | балкон | 2,88 |
| балкон | 6,48 |
| балкон | 2,16 |
| 2 | жилое помещениекорпус А | 1 | 1 | 96,46 | 3 | 1. комната | 23,56 | коридор, холл | 10,08 |
| коридор, холл | 6,16 |
| 2.комната | 9,96 | кухня | 10,23 |
| кухня | 12,57 |
| 3. комната | 17,08 | санузел | 3,41 |
| ванная | 3,41 |
| балкон | 3,23 |
| балкон | 6,48 |
| балкон | 2,16 |
| 3 | жилое помещениекорпус А | 2 | 1 | 97,02 | 3 | 1. комната | 23,56 | коридор, холл | 10,08 |
| коридор, холл | 6,16 |
| 2. комната | 9,96 | кухня | 10,23 |
| кухня | 11,94 |
| санузел | 3,41 |
| ванная | 3,41 |
| 3. комната | 18,27 | балкон | 4,20 |
| балкон | 6,48 |
| балкон | 2,16 |
| 4 | жилое помещениекорпус А | 2 | 1 | 97,02 | 3 | 1.комната | 27,08 | коридор, холл | 10,08 |
| коридор, холл | 6,16 |
| кухня | 10,23 |
| 2.комната | 9,96 | кухня | 11,94 |
| санузел | 3,41 |
| ванная | 3,41 |
| 3. комната | 14,75 | балкон | 3,04 |
| балкон | 6,77 |
| балкон | 2,16 |
| 5 | жилое помещениекорпус А | 3 | 1 | 97,02 | 3 | 1.комната | 27,08 | коридор, холл | 10,08 |
| коридор, холл | 6,16 |
| кухня | 10,23 |
| 2.комната | 9,96 | кухня | 11,94 |
| санузел | 3,41 |
| ванная | 3,41 |
| 3. комната | 14,75 | балкон | 3,04 |
| балкон | 2,16 |
| балкон | 8,87 |
| 6 | жилое помещениекорпус А | 3 | 1 | 97,02 | 3 | 1. комната | 23,56 | коридор, холл | 10,08 |
| коридор, холл | 6,16 |
| кухня | 10,23 |
| 2.комната | 9,96 | кухня | 11,94 |
| санузел | 3,41 |
| ванная | 3,41 |
| 3. комната | 18,27 | балкон | 4,20 |
| балкон | 2,16 |
| балкон | 7,71 |
| 1 | жилое помещениекорпус Б | 1 | 1 | 96,49 | 3 | 1. комната | 24,44 | коридор, холл | 10,08 |
| коридор, холл | 5,93 |
| кухня | 11,94 |
| 2. комната | 9,96 | кухня | 12,57 |
| санузел | 3,41 |
| ванная | 3,41 |
|  3. комната | 14,75 | балкон | 6,48 |
| балкон | 2,88 |
| балкон | 2,16 |
| 2 | жилое помещениекорпус Б | 1 | 1 | 96,46 | 3 | 1. комната | 23,56 | коридор, холл | 10,08 |
| коридор, холл | 6,16 |
| кухня | 10,23 |
| 2. комната | 9,96 | кухня | 12,57 |
| санузел | 3,41 |
| ванная | 3,41 |
|  3. комната | 17,08 | балкон | 6,48 |
| балкон | 3,23 |
| балкон | 2,16 |
| 3 | жилое помещениекорпус Б | 2 | 1 | 97,02 | 3 | 1.комната | 23,56 | коридор, холл | 10,08 |
| коридор, холл | 6,16 |
| кухня | 10,23 |
| 2.комната | 9,96 | кухня | 11,94 |
| санузел | 3,41 |
| ванная | 3,41 |
| 3. комната | 18,27 | балкон | 6,48 |
| балкон | 4,20 |
| балкон | 2,16 |
| 4 | жилое помещениекорпус Б | 2 | 1 | 97,02 | 3 | 1.комната | 27,08 | коридор, холл | 10,08 |
| коридор, холл | 6,16 |
| кухня | 10,23 |
| 2.комната | 9,96 | кухня | 11,94 |
| санузел | 3,41 |
| ванная | 3,41 |
| 3. комната | 14,75 | балкон | 6,77 |
| балкон | 3,04 |
| балкон | 2,16 |
| 5 | жилое помещениекорпус Б | 3 | 1 | 97,02 | 3 | 1.комната | 27,08 | коридор, холл | 10,08 |
| коридор, холл | 6,16 |
| кухня | 10,23 |
| 2.комната | 9,96 | кухня | 11,94 |
| санузел | 3,41 |
| ванная | 3,41 |
| 3. комната | 14,75 | балкон | 8,87 |
| балкон | 3,04 |
| балкон | 2,16 |
| 6 | жилое помещениекорпус Б | 3 | 1 | 97,02 | 3 | 1.комната | 23,56 | коридор, холл | 10,08 |
| коридор, холл | 6,16 |
| кухня | 10,23 |
| 2.комната | 9,96 | кухня | 11,94 |
| санузел | 3,41 |
| ванная | 3,41 |
| 3. комната | 18,27 | балкон | 7,71 |
| балкон | 4,20 |
| балкон | 2,16 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)  |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | электрощитовая | техническое подполье корпус А | техническое помещение | 7,24 |
| 2 | тамбур | техническое подполье корпус А | техническое помещение | 2,73 |
| 3 | водомерный узел | техническое подполье корпус А | техническое помещение | 7,24 |
| 4 | тамбур | техническое подполье корпус А | техническое помещение | 2,73 |
| 5 | тамбур | 1 этаж корпус А | техническое помещение | 3,00 |
| 6 | лестничная клетка | 1 этаж корпус А | общее имущество | 8,62 |
| 7 | лестничная клетка | 2 этаж корпус А | общее имущество | 12,32 |
| 8 | лестничная клетка | 3 этаж корпус А | общее имущество | 12,32 |
| 9 | электрощитовая | техническое подполье корпус Б | техническое помещение | 7,24 |
| 10 | тамбур | техническое подполье корпус Б | техническое помещение | 2,73 |
| 11 | водомерный узел | техническое подполье корпус Б | техническое помещение | 7,24 |
| 12 | тамбур | техническое подполье корпус Б | техническое помещение | 2,73 |
| 13 | тамбур | 1 этаж корпус Б | техническое помещение | 3,00 |
| 14 | лестничная клетка | 1 этаж корпус Б | общее имущество | 8,62 |
| 15 | лестничная клетка | 2 этаж корпус Б | общее имущество | 12,32 |
| 16 | лестничная клетка | 3 этаж корпус Б | общее имущество | 12,32 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | техническое подполье, надземные этажи | Электрооборудование | в электрощитовой установлены вводно-распределительное устройство, щит для подключения электрообогревательных приборов, ящик с понижающим трансформатором ЯТП0,25-220/36в для ремонтного освещения. На каждом этаже устанавливаются этажные щиты ЩЭ утопленного исполнения, в которых устанавливаются счетчики прямого включения, автоматические выключатели, дифференциальные автоматические выключатели на ток утечки 30 мА | электроснабжение |
| 2 | техническое подполье, надземные этажи | Система водоснабжения | расчетный расход воды 9 м3/сут | водоснабжение |
| 3 | техническое подполье, надземные этажи | Система водоотведения | объем сточных вод 9 м3/сут | водоотведение |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | земельный участок | земельный участок, на котором расположены 2 шестиквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями | земельный участок расположен по адресу: гор. Ярославль, ул. Гужевая, (в районе д.16) |
| 2 | Элементы благоустройства: оборудование детской площадки, малые архитектурные формы, автопарковка | обслуживание, эксплуатация и благоустройство жилых домов | На земельном участке по адресу: гор. Ярославль, ул. Гужевая, (в районе д.16) |
| 3 | Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирных домов | обслуживание и эксплуатация жилых домов | На земельном участке по адресу: гор. Ярославль, ул. Гужевая, (в районе д.16) |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства **20%** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **I квартал 2017** |
| 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства **40%** |
| 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **III квартал 2017** |
| 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства **60%** |
| 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **II квартал 2018** |
| 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства **80%** |
| 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **IV квартал 2018** |
| 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **II квартал 2019** |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) **58 297 968** |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве **Страхование** |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона **76:23:061102:90** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика **Нет** |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
| 21.3.9 | Тип помещений  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика **1162,06 кв.м.** |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц  |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 **1162,06** |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре окомплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору  | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

 Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Киселев А.В.