**Проектная декларация на строительство двух шестиквартирных жилых домов с инженерными коммуникациями,**

**расположенных по адресу: гор. Ярославль, ул. Гужевая (в районе д.16)**

гор. Ярославль **«19» октября 2017г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | | | 1.1.1 | | | Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы **Норд Строй** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | | | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **Норд Строй** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | | | 1.2.1 | | | Индекс **156016** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 | | | Субъект Российской Федерации **Костромская область** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.4 | | | Вид населенного пункта **город** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.5 | | | Наименование населенного пункта **Кострома** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.6 | | | Элемент улично-дорожной сети **Улица** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.7 | | | Наименование элемента улично-дорожной сети **Жужелинская** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.8 | | | Тип здания (сооружения) **дом 39** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.9 | | | Тип помещений **пом.93 (ком.29)** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | | | 1.3.1 | | | Рабочие дни недели **Понедельник-пятница** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.2 | | | Рабочее время  **8.00 до 17.00 ч., обед 12.00-13.00ч.** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | 1.4.1 | | | Номер телефона (**4942)422233** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.2 | | | Адрес электронной почты **oao-sm@yandex.ru** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.3 | | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **www.nord-stroy44.ru** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | | | | | | 1.5.1 | | | Фамилия **Киселёв** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.2 | | | Имя **Александр** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.3 | | | Отчество (при наличии) **Васильевич** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.4 | | | Наименование должности **Директор** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | 1.6.1 | | | Коммерческое обозначение застройщика | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | | | 2.1.1 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика: **4401107090** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.2 | | | Основной государственный регистрационный номер: **1104401002639** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.3 | | | Год регистрации: **2010** | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | | | | | | 3.1.1 | | | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | | | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | | | % голосов в органе управления | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | | | | | | 3.2.1 | | | Фирменное наименование организации | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.2 | | | Страна регистрации юридического лица | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | | | Дата регистрации | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | | | Регистрационный номер | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | | | Наименование регистрирующего органа | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.6 | | | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.7 | | | % голосов в органе управления | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | | | | | | 3.3.1 | | | Фамилия **Яхонтов** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.2 | | | Имя **Владимир** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.3 | | | Отчество (при наличии) **Альбертович** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.4 | | | Гражданство **РФ** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.5 | | | Страна места жительства **РФ** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.6 | | | % голосов в органе управления **100** | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | 4.1.1 | | | Вид объекта капитального строительства **Жилой дом №3 (по ГП)** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | Субъект Российской Федерации **Костромская область** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | Вид населенного пункта **город** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | Наименование населенного пункта **Кострома** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | Элемент улично-дорожной сети **улица** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | Наименование элемента улично-дорожной сети **Жужелинская** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | Тип здания (сооружения) **дом 39** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **28.02.2016** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **03.09.2013** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **RU 44328000-86** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города Костромы** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | 4.1.1 | | | Вид объекта капитального строительства **Жилой дом №4 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и пристроенной котельной. I-ая очередь строительства: жилая часть** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | Субъект Российской Федерации **Костромская область** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | Вид населенного пункта **город** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | Наименование населенного пункта **Кострома** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | Элемент улично-дорожной сети **улица** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | Наименование элемента улично-дорожной сети **Черногорская** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | Тип здания (сооружения) **дом 6** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **28.02.2016** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **07.04.2014** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **RU 44328000-61** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города Костромы** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | 4.1.1 | | | Вид объекта капитального строительства **Жилой дом №6 (по ГП) с пристроенной котельной I очередь строительства (жилая часть)** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | Субъект Российской Федерации **Костромская область** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | Вид населенного пункта **город** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | Наименование населенного пункта **Кострома** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | Элемент улично-дорожной сети **улица** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | Наименование элемента улично-дорожной сети **Черногорская** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | Тип здания (сооружения) **дом 4** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **28.02.2016** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **15.09.2014** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **RU 44328000-166** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города Костромы** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | 4.1.1 | | | Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП)** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | Субъект Российской Федерации **Костромская область** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | Вид населенного пункта **город** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | Наименование населенного пункта **Кострома** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | Элемент улично-дорожной сети **улица** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | Наименование элемента улично-дорожной сети **Загородная 1-я** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | Тип здания (сооружения) **дом 56** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **30.12.2016** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **19.01.2014** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **RU 44328000-04** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города Костромы** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | 4.1.1 | | | Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом №7 (по ГП)** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | Субъект Российской Федерации **Костромская область** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | Вид населенного пункта **город** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | Наименование населенного пункта **Кострома** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | Элемент улично-дорожной сети **улица** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | Наименование элемента улично-дорожной сети **Жужелинская** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | Тип здания (сооружения) **дом 30** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **28.02.2016** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **07.04.2015** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **RU 44328000-43** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города Костромы** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | 4.1.1 | | | Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП)** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | Субъект Российской Федерации **Костромская область** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | Вид населенного пункта **город** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | Наименование населенного пункта **Кострома** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | Элемент улично-дорожной сети **улица** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | Наименование элемента улично-дорожной сети **Загородная 1-я** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | Тип здания (сооружения) **дом 60** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **31.12.2016** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **15.12.2015** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **44 -RU 328000-209-2015** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города Костромы** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | 4.1.1 | | | Вид объекта капитального строительства **Жилой дом №8 (по ГП)** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | Субъект Российской Федерации **Костромская область** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | Вид населенного пункта **город** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | Наименование населенного пункта **Кострома** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | Элемент улично-дорожной сети **улица** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | Наименование элемента улично-дорожной сети **Соловьиная** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | Тип здания (сооружения) **дом 22** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **28.02.2017** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **25.12.2015** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **44-RU 44328000-223-2015** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города Костромы** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | 4.1.1 | | | Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный жилой дом №5 (по ГП) со встроено- пристроенными помещениями** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | Субъект Российской Федерации **Костромская область** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | Вид населенного пункта **город** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | Наименование населенного пункта **Кострома** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | Элемент улично-дорожной сети **улица** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | Наименование элемента улично-дорожной сети **Черногорская** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | Тип здания (сооружения) **дом 2** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **28.02.2017** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **26.01.2017** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **44-RU 44328000-02-2017** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация города Костромы** | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | 5.1.1 | | | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **Некоммерческое партнерство** **Саморегулируемая организация «Союз Строителей Верхней Волги»** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик  **4401095871** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3 | | | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **0211.02-2010-4401107090-С-149** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.4 | | | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **18.09.2014** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.5 | | | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик  **Некоммерческое партнерство** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | | | | | | 5.2.1 | | | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.2 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | 6.1.1 | | | Последняя отчетная дата **30.09.2017** | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.2 | | | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  **41 439 тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.3 | | | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  **153 240** **тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.4 | | | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  **120 966** **тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=17B063563C9080250AEBD3D9285C15F2B6209B657CA6CB18CA529B3868116DC3A65AA7DACAH7E7J) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | 7.1.1 | | | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям **Соответствует** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.2 | | | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика **Не проводятся** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.3 | | | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика **Отсутствует** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.4 | | | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика **Отсутствует** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.5 | | | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Отсутствует** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 7.1.6 | | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **Отсутствует** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.7 | | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **Отсутствует** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.8 | | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика **Отсутствует** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 7.1.9 | | | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке **Отсутствует** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.10 | | | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации **Отсутствует** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.11 | | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Отсутствует** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.12 | | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **Не применялись** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](consultantplus://offline/ref=17B063563C9080250AEBD3D9285C15F2B6209B657CA6CB18CA529B3868116DC3A65AA7DAC1H7E5J) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | 7.2.1 | | | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.2 | | | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя **Отсутствует** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.3 | | | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.4 | | | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.5 | | | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.6 | | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 7.2.7 | | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.8 | | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.9 | | | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.10 | | | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации **Не применялись** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.11 | | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.12 | | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | | | | | | 8.1.1 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Информация о проекте строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | | | 9.1.1 | | | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  **2 шестиквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1.2 | | | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории **Разрешения на строительство № 76-301000-453-2015 от 28.08.2015г., выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | | | 9.2.1 | | | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального **2 шестиквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.2 | | | Субъект Российской Федерации **Ярославская область** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.3 | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.4 | | | Вид населенного пункта **город** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.5 | | | Наименование населенного пункта **Ярославль** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.6 | | | Округ в населенном пункте | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.7 | | | Район в населенном пункте | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.8 | | | Вид обозначения улицы **Улица** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.9 | | | Наименование улицы: **Гужевая** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.10 | | | Дом: **в районе дома 16** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.11 | | | Литера | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.12 | | | Корпус | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.13 | | | Строение | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.14 | | | Владение | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.15 | | | Блок-секция | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.16 | | | Уточнение адреса | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.17 | | | Назначение объекта **Жилое** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.18 | | | Минимальное количество этажей в объекте **3** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.19 | | | Максимальное количество этажей в объекте **3** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.20 | | | Общая площадь объекта **1177,08 кв.м.** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.21 | | | Материал наружных стен и каркаса объекта **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (камень керамический поризованный с облицовкой кирпичом с наружной и внутренней стороны)** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.22 | | | Материал перекрытий **железобетонные плиты** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.23 | | | Класс энергоэффективности | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.24 | | | Сейсмостойкость | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | | | | | | 10.1.1 | | | Вид договора | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.2 | | | Номер договора | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.3 | | | Дата заключения договора | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.4 | | | Даты внесения изменений в договор | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | | | | | | 10.2.1 | | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.2 | | | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  **Стройизыскания** | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.3 | | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.4 | | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.5 | | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.6 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **7606030782** | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | | | | | | 10.3.1 | | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.2 | | | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **«Кром-Проект»** | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.3 | | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.4 | | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.5 | | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.6 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **7606052384** | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | | | | | 10.4.1 | | | Вид заключения экспертизы | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.2 | | | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.3 | | | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.4 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.5 | | | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.6 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | | | | | | 10.5.1 | | | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5.2 | | | Номер заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5.3 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5.4 | | | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5.5 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | | | | | | 10.6.1 | | | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | | | 11.1.1 | | | Номер разрешения на строительство **76-301000-453-2015** | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.2 | | | Дата выдачи разрешения на строительство **28.08.2015** | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.3 | | | Срок действия разрешения на строительство **01.04.2019** | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.4 | | | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство **31.07.2017** | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.5 | | | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля** | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | | | | | 12.1.1 | | | Вид права застройщика на земельный участок **право аренды** | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.2 | | | Вид договора **договор аренды** | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.3 | | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок **№ 25845-о** | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.4 | | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **05.07.2017** | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.5 | | | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок  **06.09.2017** | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.6 | | | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок **13.08.2020** | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.7 | | | Дата государственной регистрации изменений в договор | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.8 | | | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.9 | | | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.10 | | | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.11 | | | Дата государственной регистрации права собственности | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | | | | | | 12.2.1 | | | Собственник земельного участка **Публичный собственник** | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.2 | | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.3 | | | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.4 | | | Фамилия собственника земельного участка | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.5 | | | Имя собственника земельного участка | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.6 | | | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.7 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.8 | | | Форма собственности на земельный участок **Муниципальная собственность** | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.9 | | | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком **Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля** | | | | | | | | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | 12.3.1 | | | Кадастровый номер земельного участка **76:23:061102:90** | | | | | | | | | | | | | |
| 12.3.2 | | | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **1037 кв.м.** | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | | | 13.1.1 | | | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров  Т**ротуар, проезд, площадка отдыха, детская площадка, хозяйственная площадка** | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.2 | | | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  **12 машино-мест в районе пересечения улиц Гужевая и Ямской 4-й проезд** | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.3 | | | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) П**лощадка отдыха, детская площадка, хозяйственная площадка, урны** | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.4 | | | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **существующая контейнерная площадка на ул. Гужевая** | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.5 | | | Описание планируемых мероприятий по озеленению **Высадка газонной травы «Канада грин», декоративных деревьев** | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.6 | | | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц  **для покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проездов применены покрытия из мелкоразмерной плитки типа «Сиян» и асфальто-бетонные покрытия** | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.7 | | | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.8 | | | Описание иных планируемых элементов благоустройства | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | | | | | 14.1.1 | | | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Ливневая канализация** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Бюджетное учреждение** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3 | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7601001097** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17.12.2014** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **907** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17.12.2017** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | | | | | 14.1.1 | | | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Газоснабжение** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Открытое акционерное общество** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3 | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Яргазсервис** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7603001303** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **06.04.2015** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **01-05/1293** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **06.04.2020** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | | | | | 14.1.1 | | | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Электроснабжение** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Открытое акционерное общество** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3 | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Ярославская городская электросеть** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7604168778** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **20.09.2015** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **20.09.2017** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **1 059 362 руб. 84 коп.** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | | | | | 14.1.1 | | | Вид сети инженерно-технического обеспечения **Водоснабжение,** **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Открытое акционерное общество** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3 | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Ярославльводоканал** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **7606069518** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5 | | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **02.12.2014** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6 | | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **06-12/7271** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7 | | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **02.12.2017** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8 | | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | | | | | | 14.2.1 | | | Вид сети связи | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.2 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.3 | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.4 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | | | 15.1.1 | | | Количество жилых помещений  **корпус А - 6**  **корпус Б - 6** | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2 | | | Количество нежилых помещений: 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2.1 | | | в том числе машино-мест | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1.2.2 | | | в том числе иных нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер | | Назначение | Этаж расположения | | | | Номер подъезда | | | Общая площадь, м2 | | | Количество комнат | | Площадь комнат | | | Площадь помещений вспомогательного использования | | | | |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | | Наименование помещения | | | | Площадь, м2 |
| **1** | | **2** | **3** | | | | **4** | | | **5** | | | **6** | | **7** | **8** | | **9** | | | | **10** |
| 1 | | жилое помещение  корпус А | 1 | | | | 1 | | | 96,49 | | | 3 | | 1.комната | 24,44 | | коридор, холл | | | | 10,08 |
| коридор, холл | | | | 5,93 |
| 2.комната | 9,96 | | кухня | | | | 11,94 |
| кухня | | | | 12,57 |
| санузел | | | | 3,41 |
| ванная | | | | 3,41 |
| 3. комната | 14,75 | | балкон | | | | 2,88 |
| балкон | | | | 6,48 |
| балкон | | | | 2,16 |
| 2 | | жилое помещение  корпус А | 1 | | | | 1 | | | 96,46 | | | 3 | | 1. комната | 23,56 | | коридор, холл | | | | 10,08 |
| коридор, холл | | | | 6,16 |
| 2.комната | 9,96 | | кухня | | | | 10,23 |
| кухня | | | | 12,57 |
| 3. комната | 17,08 | | санузел | | | | 3,41 |
| ванная | | | | 3,41 |
| балкон | | | | 3,23 |
| балкон | | | | 6,48 |
| балкон | | | | 2,16 |
| 3 | | жилое помещение  корпус А | 2 | | | | 1 | | | 97,02 | | | 3 | | 1. комната | 23,56 | | коридор, холл | | | | 10,08 |
| коридор, холл | | | | 6,16 |
| 2. комната | 9,96 | | кухня | | | | 10,23 |
| кухня | | | | 11,94 |
| санузел | | | | 3,41 |
| ванная | | | | 3,41 |
| 3. комната | 18,27 | | балкон | | | | 4,20 |
| балкон | | | | 6,48 |
| балкон | | | | 2,16 |
| 4 | | жилое помещение  корпус А | 2 | | | | 1 | | | 97,02 | | | 3 | | 1.комната | 27,08 | | коридор, холл | | | | 10,08 |
| коридор, холл | | | | 6,16 |
| кухня | | | | 10,23 |
| 2.комната | 9,96 | | кухня | | | | 11,94 |
| санузел | | | | 3,41 |
| ванная | | | | 3,41 |
| 3. комната | 14,75 | | балкон | | | | 3,04 |
| балкон | | | | 6,77 |
| балкон | | | | 2,16 |
| 5 | | жилое помещение  корпус А | 3 | | | | 1 | | | 97,02 | | | 3 | | 1.комната | 27,08 | | коридор, холл | | | | 10,08 |
| коридор, холл | | | | 6,16 |
| кухня | | | | 10,23 |
| 2.комната | 9,96 | | кухня | | | | 11,94 |
| санузел | | | | 3,41 |
| ванная | | | | 3,41 |
| 3. комната | 14,75 | | балкон | | | | 3,04 |
| балкон | | | | 2,16 |
| балкон | | | | 8,87 |
| 6 | | жилое помещение  корпус А | 3 | | | | 1 | | | 97,02 | | | 3 | | 1. комната | 23,56 | | коридор, холл | | | | 10,08 |
| коридор, холл | | | | 6,16 |
| кухня | | | | 10,23 |
| 2.комната | 9,96 | | кухня | | | | 11,94 |
| санузел | | | | 3,41 |
| ванная | | | | 3,41 |
| 3. комната | 18,27 | | балкон | | | | 4,20 |
| балкон | | | | 2,16 |
| балкон | | | | 7,71 |
| 1 | | жилое помещение  корпус Б | 1 | | | | 1 | | | 96,49 | | | 3 | | 1. комната | 24,44 | | коридор, холл | | | | 10,08 |
| коридор, холл | | | | 5,93 |
| кухня | | | | 11,94 |
| 2. комната | 9,96 | | кухня | | | | 12,57 |
| санузел | | | | 3,41 |
| ванная | | | | 3,41 |
| 3. комната | 14,75 | | балкон | | | | 6,48 |
| балкон | | | | 2,88 |
| балкон | | | | 2,16 |
| 2 | | жилое помещение  корпус Б | 1 | | | | 1 | | | 96,46 | | | 3 | | 1. комната | 23,56 | | коридор, холл | | | | 10,08 |
| коридор, холл | | | | 6,16 |
| кухня | | | | 10,23 |
| 2. комната | 9,96 | | кухня | | | | 12,57 |
| санузел | | | | 3,41 |
| ванная | | | | 3,41 |
| 3. комната | 17,08 | | балкон | | | | 6,48 |
| балкон | | | | 3,23 |
| балкон | | | | 2,16 |
| 3 | | жилое помещение  корпус Б | 2 | | | | 1 | | | 97,02 | | | 3 | | 1.комната | 23,56 | | коридор, холл | | | | 10,08 |
| коридор, холл | | | | 6,16 |
| кухня | | | | 10,23 |
| 2.комната | 9,96 | | кухня | | | | 11,94 |
| санузел | | | | 3,41 |
| ванная | | | | 3,41 |
| 3. комната | 18,27 | | балкон | | | | 6,48 |
| балкон | | | | 4,20 |
| балкон | | | | 2,16 |
| 4 | | жилое помещение  корпус Б | 2 | | | | 1 | | | 97,02 | | | 3 | | 1.комната | 27,08 | | коридор, холл | | | | 10,08 |
| коридор, холл | | | | 6,16 |
| кухня | | | | 10,23 |
| 2.комната | 9,96 | | кухня | | | | 11,94 |
| санузел | | | | 3,41 |
| ванная | | | | 3,41 |
| 3. комната | 14,75 | | балкон | | | | 6,77 |
| балкон | | | | 3,04 |
| балкон | | | | 2,16 |
| 5 | | жилое помещение  корпус Б | 3 | | | | 1 | | | 97,02 | | | 3 | | 1.комната | 27,08 | | коридор, холл | | | | 10,08 |
| коридор, холл | | | | 6,16 |
| кухня | | | | 10,23 |
| 2.комната | 9,96 | | кухня | | | | 11,94 |
| санузел | | | | 3,41 |
| ванная | | | | 3,41 |
| 3. комната | 14,75 | | балкон | | | | 8,87 |
| балкон | | | | 3,04 |
| балкон | | | | 2,16 |
| 6 | | жилое помещение  корпус Б | 3 | | | | 1 | | | 97,02 | | | 3 | | 1.комната | 23,56 | | коридор, холл | | | | 10,08 |
| коридор, холл | | | | 6,16 |
| кухня | | | | 10,23 |
| 2.комната | 9,96 | | кухня | | | | 11,94 |
| санузел | | | | 3,41 |
| ванная | | | | 3,41 |
| 3. комната | 18,27 | | балкон | | | | 7,71 |
| балкон | | | | 4,20 |
| балкон | | | | 2,16 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер | | Назначение | | Этаж расположения | | | | Номер подъезда | | | | Площадь, м2 | | Площадь частей нежилого помещения | | | | | | | | |
| Наименование помещения | | | | | | | Площадь, м2 | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | | 4 | | | | 5 | | 6 | | | | | | | 7 | |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | | | Описание места расположения помещения | | | | | | | | | | Назначение помещения | | | | | Площадь, м2 | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | | | | | | | 4 | | | | | 5 | | |
| 1 | электрощитовая | | | | техническое подполье корпус А | | | | | | | | | | техническое помещение | | | | | 7,24 | | |
| 2 | тамбур | | | | техническое подполье корпус А | | | | | | | | | | техническое помещение | | | | | 2,73 | | |
| 3 | водомерный узел | | | | техническое подполье корпус А | | | | | | | | | | техническое помещение | | | | | 7,24 | | |
| 4 | тамбур | | | | техническое подполье корпус А | | | | | | | | | | техническое помещение | | | | | 2,73 | | |
| 5 | тамбур | | | | 1 этаж корпус А | | | | | | | | | | техническое помещение | | | | | 3,00 | | |
| 6 | лестничная клетка | | | | 1 этаж корпус А | | | | | | | | | | общее имущество | | | | | 8,62 | | |
| 7 | лестничная клетка | | | | 2 этаж корпус А | | | | | | | | | | общее имущество | | | | | 12,32 | | |
| 8 | лестничная клетка | | | | 3 этаж корпус А | | | | | | | | | | общее имущество | | | | | 12,32 | | |
| 9 | электрощитовая | | | | техническое подполье корпус Б | | | | | | | | | | техническое помещение | | | | | 7,24 | | |
| 10 | тамбур | | | | техническое подполье корпус Б | | | | | | | | | | техническое помещение | | | | | 2,73 | | |
| 11 | водомерный узел | | | | техническое подполье корпус Б | | | | | | | | | | техническое помещение | | | | | 7,24 | | |
| 12 | тамбур | | | | техническое подполье корпус Б | | | | | | | | | | техническое помещение | | | | | 2,73 | | |
| 13 | тамбур | | | | 1 этаж корпус Б | | | | | | | | | | техническое помещение | | | | | 3,00 | | |
| 14 | лестничная клетка | | | | 1 этаж корпус Б | | | | | | | | | | общее имущество | | | | | 8,62 | | |
| 15 | лестничная клетка | | | | 2 этаж корпус Б | | | | | | | | | | общее имущество | | | | | 12,32 | | |
| 16 | лестничная клетка | | | | 3 этаж корпус Б | | | | | | | | | | общее имущество | | | | | 12,32 | | |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | | | | Вид оборудования | | | | | | | | Характеристики | | | | | Назначение | | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | | | | | | 4 | | | | | 5 | | | |
| 1 | техническое подполье, надземные этажи | | | | | Электрооборудование | | | | | | | | в электрощитовой установлены вводно-распределительное устройство, щит для подключения электрообогревательных приборов, ящик с понижающим трансформатором ЯТП0,25-220/36в для ремонтного освещения. На каждом этаже устанавливаются этажные щиты ЩЭ утопленного исполнения, в которых устанавливаются счетчики прямого включения, автоматические выключатели, дифференциальные автоматические выключатели на ток утечки 30 мА | | | | | электроснабжение | | | |
| 2 | техническое подполье, надземные этажи | | | | | Система водоснабжения | | | | | | | | расчетный расход воды 9 м3/сут | | | | | водоснабжение | | | |
| 3 | техническое подполье, надземные этажи | | | | | Система водоотведения | | | | | | | | объем сточных вод 9 м3/сут | | | | | водоотведение | | | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид имущества | | | | | Назначение имущества | | | | | | | | Описание места расположения имущества | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | | | | | | 4 | | | | | | | | |
| 1 | земельный участок | | | | | земельный участок, на котором расположены 2 шестиквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями | | | | | | | | земельный участок расположен по адресу: гор. Ярославль, ул. Гужевая, (в районе д.16) | | | | | | | | |
| 2 | Элементы благоустройства: оборудование детской площадки, малые архитектурные формы, автопарковка | | | | | обслуживание, эксплуатация и благоустройство жилых домов | | | | | | | | На земельном участке по адресу: гор. Ярославль, ул. Гужевая, (в районе д.16) | | | | | | | | |
| 3 | Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирных домов | | | | | обслуживание и эксплуатация жилых домов | | | | | | | | На земельном участке по адресу: гор. Ярославль, ул. Гужевая, (в районе д.16) | | | | | | | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | | | | | | 17.1.1 | | | Этап реализации проекта строительства **20%** | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.2 | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **I квартал 2017** | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.3 | | | Этап реализации проекта строительства **40%** | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.4 | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **III квартал 2017** | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.5 | | | Этап реализации проекта строительства **60%** | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.6 | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **II квартал 2018** | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.7 | | | Этап реализации проекта строительства **80%** | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.8 | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **IV квартал 2018** | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.9 | | | Этап реализации проекта строительства **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.10 | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **II квартал 2019** | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | | | 18.1.1 | | | Планируемая стоимость строительства (руб.) **58 297 968** | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | | | | | | 19.1.1 | | | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  **Страхование** | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1.2 | | | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  **76:23:061102:90** | | | | | | | | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | 19.2.1 | | | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | |
| 19.2.2 | | | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | | |
| 19.2.3 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | 20.1.1 | | | Вид соглашения или сделки | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.2 | | | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.3 | | | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.4 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.5 | | | Сумма привлеченных средств (рублей) | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.6 | | | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1.7 | | | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | | | 21.1.1 | | | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика **Нет** | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1.2 | | | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | 21.2.1 | | | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | | | | | |
| 21.2.2 | | | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | | |
| 21.2.3 | | | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | 21.3.1 | | | Индекс | | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.2 | | | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.3 | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.4 | | | Вид населенного пункта | | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.5 | | | Наименование населенного пункта | | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.6 | | | Элемент улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | 21.3.7 | | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.8 | | | Тип здания (сооружения) | | | | | | | | | | | | | |
| 21.3.9 | | | Тип помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | 21.4.1 | | | Номер телефона | | | | | | | | | | | | | |
| 21.4.2 | | | Адрес электронной почты | | | | | | | | | | | | | |
| 21.4.3 | | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | 22.1.1 | | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика **1162,06 кв.м.** | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1.2 | | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | | | | | 23.1.1 | | | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 **1162,06** | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1.2 | | | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=17B063563C9080250AEBD3D9285C15F2B6209B657CA6CB18CA529B3868116DC3A65AA7D9CFH7E8J) и [4 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=17B063563C9080250AEBD3D9285C15F2B6209B657CA6CB18CA529B3868116DC3A65AA7D9CFH7E9J) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре окомплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=17B063563C9080250AEBD3D9285C15F2B6209B657CA6CB18CA529B3868116DC3A65AA7D9CEH7E5J) - [10](consultantplus://offline/ref=17B063563C9080250AEBD3D9285C15F2B6209B657CA6CB18CA529B3868116DC3A65AA7D9CEH7E7J) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=17B063563C9080250AEBD3D9285C15F2B6209B657CA6CB18CA529B3868116DC3A65AA7D9CEH7E9J) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | | | | 24.1.1 | | | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.2 | | | Вид объекта социальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.3 | | | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.4 | | | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.5 | | | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.6 | | | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.7 | | | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1.8 | | | N п/п | | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | | | | | Планируемые затраты застройщика | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | 3 | | | | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | | | | | 25.1.1 | | | Иная информация о проекте | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Киселев А.В.